

**СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, пр. Космонавтов, д. 11В**

г. Екатеринбург

«14» августа 2025 года

Адрес многоквартирного дома: г. Екатеринбург, пр. Космонавтов, д. 11В.

Вид общего собрания: годовое общее собрание.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

В соответствии с ч.3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ очно-заочное голосование – форма проведения общего собрания, предусматривающая очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: «21» ноября 2024 года с 19-00 час. до 20-00 час.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: в офисе ООО «УЖК «Территория» по адресу: г. Екатеринбург, пр. Космонавтов, д. 11А.

Собственники помещений в многоквартирном доме могли также принять участие в годовом общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования (решений) собственников помещений: с «21» ноября 2024 года с 19.00 час. до «04» августа 2025 года до 21.00 час.*

*Сроки собрания были продлены с 21.00 час. «10» февраля 2025 года до 21.00 час. «04» августа 2025 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **33 667,10 кв.м.** (без мест общего пользования), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет **17 552,06 кв.м.** Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет **52,13 голосов**, что составляет **52,13 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум присутствует, собрание правомочно.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

По п. 1. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

избрать председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 11В по пр. Космонавтов г. Екатеринбурга, избрать счётную комиссию для подведения итогов настоящего собрания

По п. 2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

утвердить место хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений настоящего общего собрания по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».

По п. 3. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

утвердить «Правила обеспечения сохранности и рационального пользования общей долевой собственностью, соблюдения правил поведения собственниками, соблюдения пожарной безопасности и закона о тишине в жилом доме «Космонавтов, 11В» в новой редакции.

По п. 4. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

принять решение об изменении условий оплаты и стоимости услуг по представлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на следующих условиях:

- определить размер расходов, связанных с представлением платёжных документов: не более 10460,00 руб. в месяц с многоквартирного дома, кроме того, на сумму расходов начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

- определить условия оплаты услуг по представлению платежных документов: ежемесячный сбор в размере не более 15,32 руб. с жилого помещения собственника и не более 1,46 руб. с нежилого помещения собственника, кроме того, на ежемесячный сбор начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления.

Примечание: если решение по данному вопросу будет принято, то ранее принятое решение на общем собрании собственников в части условий оплаты по представлению платежных документов (п.7 Протокола №1/2023 от 01.10.2023 г.) будет отменено.

По п. 5. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По п. 6. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По п. 7. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По п. 8. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По п. 9. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По п. 10. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

принять решение о проведении работ по ежегодному озеленению и благоустройству придомовой территории многоквартирного дома №11В по пр. Космонавтов г. Екатеринбурга (далее – Работы) на следующих условиях:

- перечень Работ: посадка и уход за насаждениями (цветами, кустарниками, деревьями и т.д.), вскапывание газонов под посадку зеленых насаждений, формовочная стрижка насаждений, подкормка газонов и зеленых насаждений, обработка газона и зеленых насаждений от вредителей и болезней, прополка и подсев газона, приобретение саженцев, однолетних и многолетних зеленых насаждений, семян, удобрений, укрывного материала, оборудования, мульчи, плодородного слоя земли);

- стоимость Работ: не более 112 500 рублей в месяц с многоквартирного дома, кроме того, на стоимость Работ начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость Работ и ежемесячный сбор подлежат ежегодной индексации в размере от 10% до 15%, без проведения общего собрания собственников помещений после согласования с Советом многоквартирного дома, оформленного протоколом заседания Совета многоквартирного дома;

- периодичность проведения Работ: ежегодно с апреля по сентябрь;

- источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 3,34 руб./кв.м. помещения собственника в месяц, кроме того, на сбор начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Указанный сбор начисляется ежемесячно в период с апреля по сентябрь включительно (каждый год);

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

Заключение договоров с подрядными организациями, приемка выполненных Работ и подписание актов производится после согласования с Советом многоквартирного дома, оформленного протоколом заседания Совета многоквартирного дома. По п. 11. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

принять решение об изменении условий оказания услуг по погрузке и вывозу снега с придомовой территории многоквартирного дома №11В по пр. Космонавтов г. Екатеринбурга в зимний период с применением специального автотранспорта (далее по тексту – Услуги):

- стоимость Услуг: не более 200 319,25 рублей с многоквартирного дома в год, кроме того, на стоимость Услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость Услуг и ежегодный сбор подлежат ежегодной индексации в размере от 10% до 15%, без проведения общего собрания собственников помещений;

- источник финансирования Услуг: ежегодный сбор в размере не более 5,95 руб./кв.м. площади помещения собственника, кроме того, на ежегодный сбор начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

- периодичность оказания Услуг: ежегодно с ноября по апрель по мере необходимости;

- предъявление собственникам помещений в многоквартирном доме расходов, связанных с вывозом снега, осуществляется по факту оказания Услуг;

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, на приемку оказанных услуг и подписание акта, на начисление и прием платежей от собственников помещений.

Заключение договоров с подрядными организациями, приемка оказанных Услуг и подписание актов производится после согласования с Советом многоквартирного дома, оформленного протоколом заседания Совета многоквартирного дома.

Примечание: если решение по данному вопросу будет принято, то ранее принятое решение на общем собрании собственников об оказании услуг по погрузке и вывозу снега (п. 14 Протокола №1/2022 от 09.03.2022 г.) будет отменено.

По п. 12. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

принять решение об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома № 11В по пр. Космонавтов г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- период оказания Услуг: с даты протокола настоящего собрания на срок 3 месяца, с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных на первом этаже в подъездах, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

- стоимость Услуг: не более 120 050,00 рублей в месяц за один пост службы контроля (мониторинга) с многоквартирного дома, кроме того, на стоимость Услуг начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Стоимость Услуг и ежемесячный сбор подлежат ежегодной индексации в размере от 10% до 15%, без проведения общего собрания собственников помещений после согласования с Советом многоквартирного дома, оформленного протоколом заседания Совета многоквартирного дома;

- источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 174,83 руб. с жилого помещения собственника и ежемесячный сбор в размере не более 16,50 руб. с нежилого помещения собственника, кроме того, на сбор начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления;

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение в интересах собственников договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Заключение договоров с подрядными организациями, приемка оказанных Услуг и подписание актов производится после согласования с Советом многоквартирного дома, оформленного протоколом заседания Совета многоквартирного дома.

Примечание: если решение по данному вопросу будет принято, то ранее принятое решение на общем собрании собственников об утверждении услуг службы контроля (мониторинга) (п. 11 Протокола №1/2022 от 09.03.2022 г.) будет отменено.

По п. 13. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

С уважением, инициатор собрания.